

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουνίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **101**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 44406/1308 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Νεάπολης Δήμου Βοΐου στο Ο.Τ. 56.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.δ. 14-7-1999 (Δ΄580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το Ν. 1337/1983 (Α΄33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (Α΄79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (Α΄249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. II υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το Π.δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Την αριθμ. ΤΥ8974/09-01-1978 (ΦΕΚ 26Δ΄/30-01-1978) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «περί αναθεωρήσεως και τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων (και ύψους οικοδομών και μέγιστου αριθμού ορόφων αυτών) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νεαπόλεως Κοζάνης».

9. Την από τον Ιούλιο 2014 αίτηση του Koci Naim του Sulejman προς το Δήμο Βοΐου, με την οποία ζητείται η εν λόγω τροποποίηση.

10. Την υπ' αριθμ. 215/2014 απόφαση Δ.Σ. Βοΐου, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση και συγκεκριμένα την αλλαγή χαρακτηρισμού του υπ' αριθμ. 350 τεμαχίου στο Ο.Τ. 56 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης, από κοινή αυλή σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου.

11. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 2736/25-02-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης καθώς και με αριθμ πρωτ. Δ.Υ./13-01-2016 βεβαίωση του Δήμου Βοΐου με τα οποία βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου , καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντας σχεδίου.

12. Την με αριθμ πρωτ. 13453/358/01-03-2016 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού -Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

13. Την με αριθμ πρωτ. 34230/1525/06-11-2015 (Υ.Ο.Δ.Δ΄ 853) απόφαση Συγκρότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Κοζάνης, του Ασκούντος Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

14. Την με αριθμ πρωτ. 10/01-04-2016 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 4η θέμα 1° στις 01-04-2016.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του "Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα" που κυρώθηκε με το άρθρο 1° του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτής διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βοΐου με την υπ' αριθμ. 215/2014 ομόφωνη απόφασή του γνωμοδότησε

θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Νεάπολης στο Ο.Τ. 56 και συγκεκριμένα την αλλαγή χαρακτηρισμού του υπ' αριθμ 350 τεμαχίου, από κοινή αυλή σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου.

2. Σύμφωνα με την εισήγηση της, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Βοΐου της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Π.δ. 14-7-1999 (Δ΄580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη συγκεκριμένη τροποποίηση επιτυγχάνεται η διεύρυνση των κοινοχρήστων εκτάσεων και των χώρων πρασίνου με προφανή ωφέλεια της ευρύτερης περιοχής από πολεοδομικής πλευράς.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης του Δήμου Βοΐου στο Ο.Τ. 56 και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης του αριθμ. 350 τεμαχίου από «Κοινή αυλή» σε «Κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) - πράσινο», όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

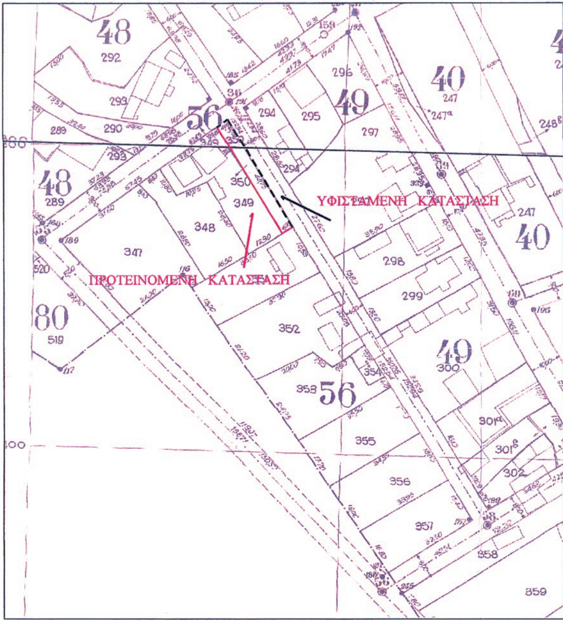
Κοζάνη, 20 Μαΐου 2016

Ο Περιφερειάρχης

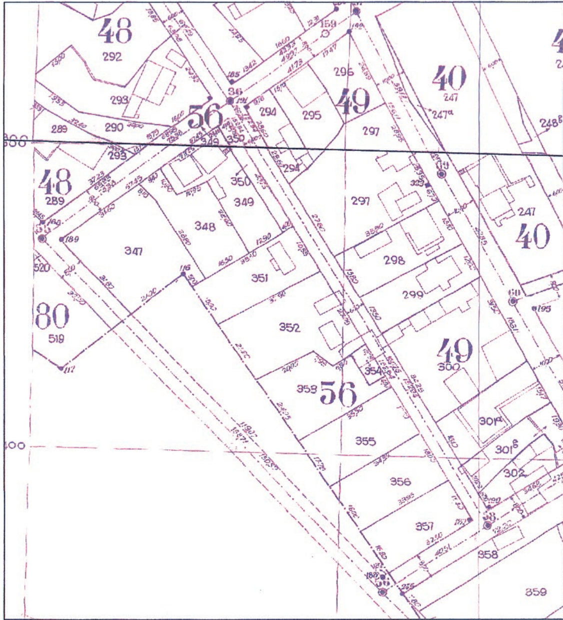
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



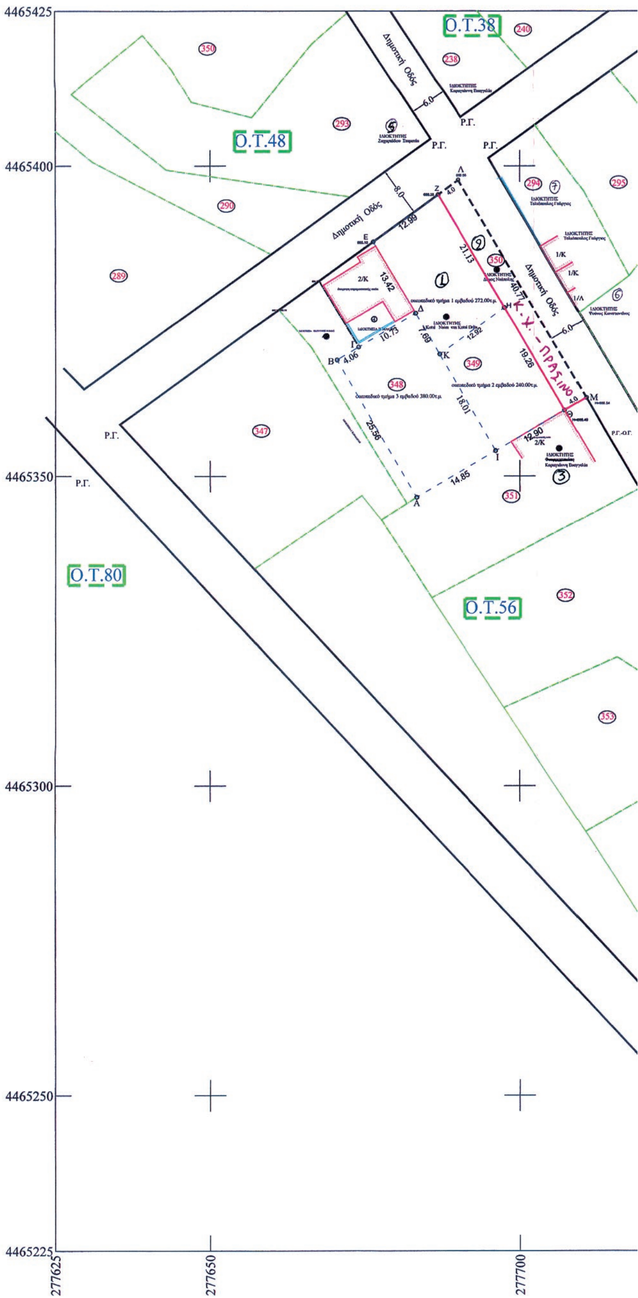
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ -
ΤΟΜΕΑΣ Β΄

ΌΠΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΦΕΚ 20Δ ΤΗΣ 30/1/78
---Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 17-4-1952
πρόσωπο 8μ - εμβαδό 150τ.μ.
---Για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 17-4-1952
πρόσωπο 13μ. - εμβαδό 400τ.μ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.5
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.(60%)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ KOTSI NAIM ΚΑΙ KOTSI NTRITA ΣΤΟ Ο.Τ 56
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ - ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	277683.29	4465346.59	ΑΒ = 25.56
Β	277670.44	4465368.69	ΒΓ = 4.06
Γ	277673.93	4465370.77	ΓΔ = 10.73
Δ	277683.14	4465376.27	ΔΕ = 13.42
Ε	277676.27	4465387.81	ΕΖ = 12.99
Ζ	277686.80	4465395.41	ΖΗ = 21.12
Η	277697.49	4465377.20	ΗΘ = 19.26
Θ	277707.25	4465360.59	ΘΙ = 12.90
Ι	277696.11	4465354.08	ΙΑ = 14.85
Εμβαδό:	892.00	Περίμετρος:	134.90

Συν



Συντεταγμένες καταργούμενου χώρου
Ε.Γ.Σ.Α. 87

α/α	X	Y
Ζ	277686.80	4465395.41
Λ	277690.05	4465397.75
Μ	277710.70	4465362.60
Θ	277707.25	4465360.59
Η	277697.49	4465377.20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Ιδιοκτησίας
- Ομορο Όριο Ιδιοκτησίας Διανομής
- Φυσικό πρανές
- Κτήριο προς κατεδάφιση
- Συρματοφράχτης
- Περίφραξη Συμπαγής
- ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
- ΠΥΛΩΝΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
- ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
- 365 Αριθμός Οικοπέδου Συνοικισμού Νεάπολεως
- Ο.Τ. 40 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου Συνοικισμού Νεαπόλεως
- Κτήριο

ΠΡΟΣΩΠΟ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ

Τα υψομέτρα που αναγράφονται είναι αυτά,που υφίστανται σήμερα
και έχουν αφετηρία από το τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ.
Τα υψομέτρα που αναγράφονται είναι αυτά,που υφίστανται σήμερα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος (Δεν υπάρχει)

Δημιουργούμενος κοινόχρηστος χώρος από την ιδιοκτησία 1 του οικοπέδου 350 του Ο.Τ. 56
(Ζ,Η,Θ,Μ,Λ,Ζ) Ε = 161.89 τ.μ.

Το εμβαδό και οι συντεταγμένες του οικοπέδου υπ΄αριθμό 350 του Ο.Τ. 56 προέκυψαν απο τις αναλυτικές συντεταγμένες των αξονοδιασταυρώσεων της Οριστικής Διανομής του Συνοικισμού Νεάπολης έτους 1974 ,της κατάλληλης εφαρμογής του κυρωμένου διαγράμματος της Διανομής και της εφαρμογής των αναγραφόμενων διαστάσεων αυτού.

Σημείωση

Στην εν λόγω περιοχή η Ρυμοτομική Γραμμή συμπίπτει με την Οικοδομική Γραμμή

Συντεταγμένες καταργούμενης ρυμοτομικής γραμμής

α/α	X	Y
Ζ	277686.80	4465395.41
Λ	277690.05	4465397.75
Μ	277710.70	4465362.60

Συντεταγμένες προτεινόμενης ρυμοτομικής γραμμής

α/α	X	Y
Ζ	277686.80	4465395.41
Η	277697.49	4465377.20
Θ	277707.25	4465360.59
Μ	277710.70	4465362.60

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 56

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 4η/1-4-2016
ΘΕΜΑ: 1ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ
ομόφωνα θετικά και σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Δ. ΓΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1.
2.

α/α	ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1	KOTSI NAIM
2	Δήμος Νεαπόλεως
3	Καραγιάννη Ευαγγελία
4	Μακρής Χρυσόστομος
5	Ζαχαριάδου Σταματία
6	Ψούνος Κων/νος
7	Τολιόπουλος Γεώργιος

ΟΛΥΜΠΙΑ Α. ΚΟΜΑΝΤΑΡΗ ΔΕΛΛΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ... Τ.Ε.Ε.
Α.Μ. 121964 Α.Φ.Μ. 107756731 ΝΕΑΠΟΛΗ ... ΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 24680 23097 ΚΙΝ. 697...

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Βεβαιώνεται ότι:

Η προτεινόμενη τροποποίηση της ρυμοτομίας είναι σύμφωνη με την υπ΄αριθμ .215...../2014 είναι σύμφωνη με την τελική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

Ο Συντάξας

ΣΤΑΜΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ... 32199
ΖΑΛΟΓΓΟΥ ... Τ.Κ. 52100
Τηλ. ... 6942 447835
Α.Φ.Μ. ...0257 ... Δ.Ο.Υ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 44406/1308/...-...-2016 απόφαση κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας

Θεόδωρος Ι. Καρυπίδης
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο μηχανικός	Ο μηχανικός	με εντολή Δημάρχου Ο προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α΄ βαθμό
Αγρο.Τοπ.Μηχ. με Α'β.	Τεχν. Μηχ. με Α'β.	Πολιτικός.Μηχ. με Α'β.

Αριθμ. 62968/1774 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καστοριάς στο Ο.Τ.237.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.δ. 14-7-1999 (Δ΄580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το Ν. 1337/1983 (Α΄33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (Α΄79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (Α΄249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το Π.δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Την αριθμ 40/371/20-04-2004 (ΦΕΚ 357/Δ/30-04-2004) απόφαση Νομάρχη Καστοριάς σχετικά με την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Αναθεώρησης της πόλης Καστοριάς.

9. Το από 01-03-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικής Υποστήριξης του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας προς το Δήμο Καστοριάς με θέμα «Παραχώρηση οικοπεδικής έκτασης».

10. Το αριθμ 5685/08-03-2016 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τ.Υ. και Υ.ΔΟΜ του Δήμου Καστοριά και την με αριθμ πρωτ. 291/24-03-2016 εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς σχετικά με τη σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 237.

11. Την υπ' αριθμ πρωτ. 7545/30-03-2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καστοριάς.

12. Την υπ' αριθμ 106/2016 Απόφαση Δ. Σ. Καστοριάς, που γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά στην αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 237 από ΔΕΥΑΚ σε Ελληνική Αστυνομία, με σημειακή τροποποίηση ρυμοτομικού.

13. Τις από 12-06-2016 δύο βεβαιώσεις του Δημάρχου Καστοριάς με το οποίες βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά τη διαδικασία δημοσιότητας της σημειακής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καστοριάς, δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια που να καθίστανται μη άρτια, δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

14. Την υπ' αριθμ πρωτ. οικ. 63321/1779/16-05-2016 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού -Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

15. Την υπ' αριθμ πρωτ. 35729/1608/06-11-2015 (ΑΔΑ:7ΓΑ40Ρ1Γ/67Ι) (ΦΕΚ 853 ΥΟΔΔ/25-11-2015) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς.

16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3/19-05-2016 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καστοριάς που διατυπώθηκε στην 7η Συνεδρίαση θέμα 1° (μόνον) στις 19-05-2016.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1° του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Καστοριάς, με την υπ'αριθμ. 106/2016 ομόφωνη απόφαση του γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καστοριάς, στο Ο.Τ. 237 και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης από «Χώρο ΔΕΥΑΚ» σε «Χώρο Αστυνομίας».

2. Σύμφωνα με την εισήγηση της, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού -Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις :

α) Η τήρηση από το Δήμο Καστοριάς της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Π.δ. 14-7-1999 (Δ΄580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη συγκεκριμένη τροποποίηση επιλύεται το πρόβλημα στέγασης της Ελληνικής Αστυνομίας στην πόλη της Καστοριάς. Ειδικότερα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο το οποίο εγκρίθηκε με την αριθμ. 40/371/20-04-2004 (ΦΕΚ 357/Δ/30-04-2004) απόφαση Νομάρχη Καστοριάς χαρακτηρίστηκε το Ο.Τ. 237Α ως «Χώρος Αστυνομίας», το οποίο και παραχωρήθηκε από το Δήμο για την κατασκευή του νέου Αστυνομικού Μεγάρου. Με την ίδια Απόφαση το Ο.Τ. 237 χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος ΔΕΥΑΚ».

Με την αριθμ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/59826/5187/849/11-03-2016(ΦΕΚ53/ΑΑΠ/29-03-2016) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού χαρακτηρίστηκε ως μνημείο το κέλυφος του κτηρίου στρατωνισμού — διοίκησης στο πρώην στρατόπεδο «Μαθιουδάκη», εντός του Ο.Τ. 237Α, οπότε αυτό δεν μπορεί να κατεδαφιστεί και κατά συνέπεια δεν μπορεί να κτιστεί εντός του Ο.Τ. 237Α το νέο Αστυνομικό Μέγαρο Καστοριάς.

Με το αριθμ. 868/15-03-2016 έγγραφό της το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. Καστοριάς αποφάσισε ομόφωνα ότι δεν υπάρχει αναγκαιότητα διατήρησης του Ο.Τ. 237 για κοινωφελή χρήση (ΔΕΥΑΚ), καθώς ο Δήμος Καστοριάς της παραχώρησε για χρήση το κτίριο

του πρώην Δημαρχείου Μεσοποταμίας για στέγαση των υπηρεσιών της, οπότε δεν υφίσταται θέμα στέγασής της.

Μετά τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο Καστοριάς αποφάσισε με την αριθμ. 106/2016 απόφασή του, την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 237 από «Χώρο ΔΕΥΑΚ» σε «Χώρο Αστυνομίας».

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού και δεν έχουμε μείωση σε Κοινωφελείς και Κοινόχρηστους Χώρους, καθώς δεν επέρχεται μεταβολή στο ισοζύγιο αυτών, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς στο Ο.Τ. 237 και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης από «ΧΩΡΟΣ ΔΕΥΑΚ» σε «ΧΩΡΟΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ», όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 20 Μαΐου 2016

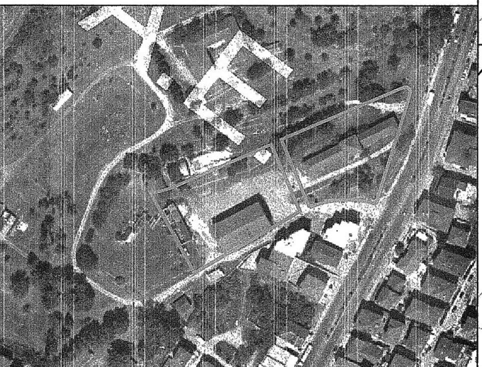
Ο Περιφερειάρχης

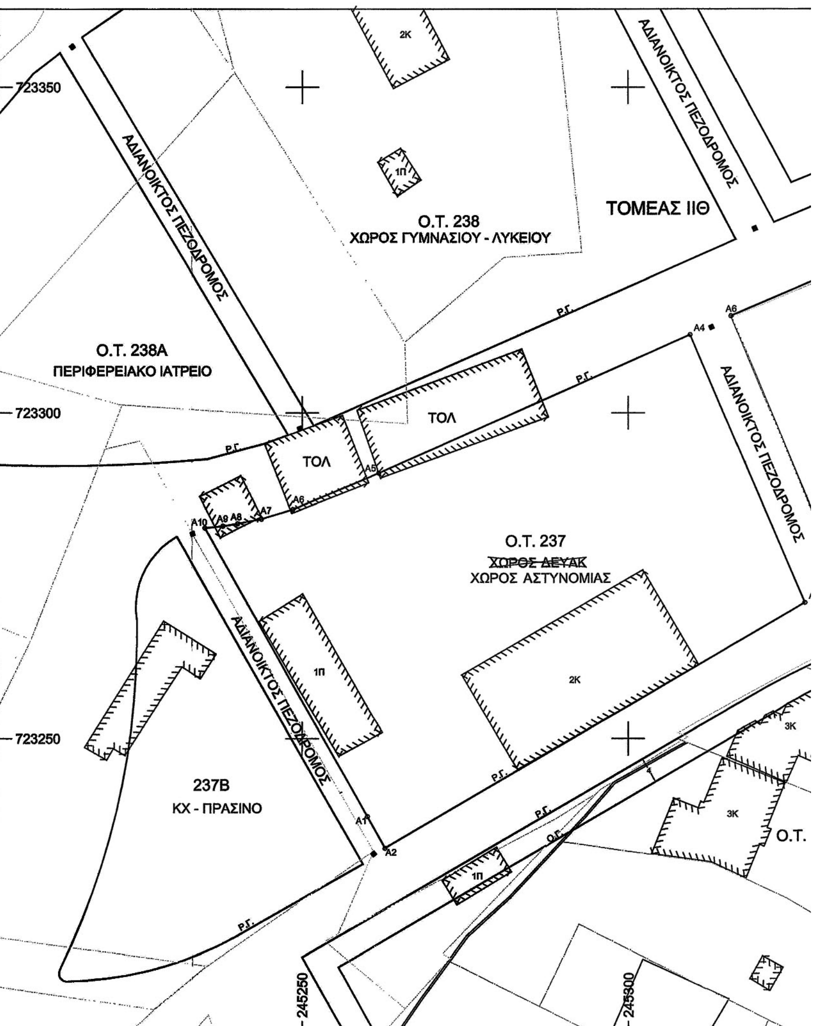
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 237Α					
α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	245373.95	723275.52	A1	267220.51	4488578.08
A2	245393.38	723337.35	A2	267241.69	4488639.33
A3	245394.97	723343.76	A3	267243.46	4488645.70
A4	245391.27	723347.02	A4	267239.86	4488649.06
A5	245387.70	723345.63	A5	267236.25	4488647.77
A6	245315.85	723314.89	A6	267163.55	4488619.09
A7	245333.04	723273.27	A7	267179.55	4488576.99
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΜ3°			ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 237					
α/α	X	Y		X	Y
A1	245260.00	723238.03	A1	267105.53	4488543.85
A2	245262.71	723233.18	A2	267108.11	4488538.93
A3	245327.12	723270.89	A3	267173.56	4488574.78
A4	245309.53	723311.99	A4	267157.15	4488616.37
A5	245261.77	723290.75	A5	267108.81	4488596.50
A6	245248.58	723285.21	A6	267095.46	4488591.33
A7	245243.69	723283.73	A7	267090.53	4488589.99
A8	245240.04	723283.00	A8	267086.86	4488589.36
A9	245237.76	723282.65	A9	267084.57	4488589.08
A10	245235.02	723282.37	A10	267081.83	4488588.88
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΜ3°			ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87		

...ΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
...ΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
...ΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
(ΦΕΚ 357/τ.Δ/30-4-2004)
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΘ

Σ.Δ.	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ.ΥΨΟΣ
1,2	15 - 400	6 - 100	16

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ισχύουσα ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή (Ρ.Γ. - Ο.Γ.)
- καταργούμενη κοινωφελής χρήση
- ΧΩΡΟΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ — προτεινόμενη κοινωφελής χρήση
- κωδικός αριθμός εθνικού κτηματολογίου
- κτίριο — διατηρητέο κτίριο
- όρια οικοπέδων πράξης τακτοποίησης
- όρια οικοπέδων εθνικού κτηματολογίου
- αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

230252128023: ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
230252128104: ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
230252128105: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Βεβαίωση

Η παρούσα πρόταση τροποποίησης ρυμοτομίας είναι σύμφωνη με την αριθ. 100/2016 απόφαση του Δ.Σ. Καστοριάς.

Ο Δήμαρχος Καστοριάς
Αγγελής Ανέστης

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 11-4-2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΛΙΟΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Υ.ΔΟΜ.
ΦΡΑΝΤΖΗ ΧΡΥΣΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 62968/1774
20-05-16 απόφαση
κ. Περιφερειάρχ. Δυτ. Μακεδονίας

Θεόδωρος Καρυπίδης
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 7η/2016
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτ. σχεδ. Καστοριάς 1ο (μόνον)
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ
ομόφωνα θετικά

Καστοριά 19/05/2016

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη
1. Αντώνης Σαφαράς
2. Γαναγιώτης Κατσουλάκης
3.
4. Σπυροπούλου Γεωργία